



INGENIEUR- UND
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
ROBERT NEUMANN



BAUÜBERWACHUNG ABDICHTUNGSARBEITEN
Waisenhausstraße 8 in Dresden



Dipl.-Ing. **Robert Neumann**
Immobiliensachverständiger
Brandschutzfachplaner

Hechtstraße 74
01097 Dresden

Telefon: +49 174 / 3 22 00 28
Telefax: +49 351 / 3 22 74 73
E-Mail: post@ib-dd.de

www.ib-dd.de



HERZLICH WILLKOMMEN

Sie sind auf der Suche nach einem zuverlässigen Partner im Hochbau, der Sie bei den Leistungsphasen 1-9 nach HOAI unterstützt? Der sich außerdem mit Themen wie Brandschutz, Immobilienwertermittlung, Gebäudeschäden und Energieausweisen auskennt?

Dann bin ich gern Ihr künftiger Ansprechpartner! Die folgenden Seiten geben Ihnen Einblick in mein Portfolio. Schön, dass Sie sich einen Moment Zeit nehmen!

Ihr Dipl.-Ing. Robert Neumann



AUFMASS

Aufmaß, Bestandsaufnahme, Exposés

Aufmaß

Erstellung von Bestandsplänen im CAD

Erstellung von Raumbüchern

Feststellung des baulichen Zustands und der Haustechnik

Wohnflächenermittlung

Verkaufs- und Vermietungsexposés



PLANUNG

Planung, Ausschreibung, Kostenschätzung

Entwurfsplanung

Genehmigungsplanung (Bauantrag)

Ausführungsplanung

Behördengänge

Ausschreibung von Bauleistungen

Vergabe

Kostenkalkulation



GUTACHTEN

Bauschadens- und Versicherungsgutachten

Bauwerksdiagnose

Schaden- und Ursachenermittlung

Dokumentation und Berichterstattung

Sanierungsempfehlungen

Kostenkalkulation für Schadensbeseitigung

Definition von Verantwortlichkeiten



**GUTACHTEN BALKONENTWÄSSERUNG
BAUÜBERWACHUNG MONTAGE AUFZÜGE**
Wallstraße 1-9 in Dresden



BAUANTRAG UND BRANDSCHUTZ
Badergasse 8 in Pirna



AUFMASS UND BESTANDSPLÄNE
Richard-Wagner-Straße 18a in Graupa



BAUANTRAG UND RAUMBUCH PFLEGEHEIM
Robert-Koch-Straße 27 in Schwedt



IMMOBILIENBEWERTUNG

Vergleichswertverfahren

für unbebaute und bebaute Grundstücke

Sachwertverfahren

Ermittlung Ausstattungsstandard

Herstellungskosten

Marktanpassung

Ertragswertverfahren

Mieteinnahmen

Bewirtschaftungskosten

Liegenschaftszins / Barwertfaktor



ENERGIEAUSWEISE

Energieausweise für Wohn- und Nichtwohngebäude

Energieausweise nach Verbrauch und Bedarf

Bedarfsausweise für Neubau und Bestand

Verfahren nach DIN V 18599 und DIN 4108

Sanierungsmaßnahmen und Maßnahmepakete

für Verkauf, Vermietung, Neubau, Verpachtung und Leasing



BRANDSCHUTZ

Brandschutzkonzepte

Erstellung von komplexen Brandschutznachweisen für Gebäude aller Art im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens

Erstellung und Prüfung von Flucht- und Rettungsplänen

vorbeugender und organisatorischer Brandschutz

Bestandsaufnahme und Brandschutzbewertung

Kontrolle von Flucht- und Rettungswegen

Fortschreibung der Brandschutzordnung

Ermittlung von Brandgefahren



ERTÜCHTIGUNG DES BRANDSCHUTZES
Wiener Straße 4 in Dresden



BRANDSCHUTZTECHNISCHE BEWERTUNG
Einkaufszentrum Hoyerswerda



**VERKEHRSWERTERMITTLUNG
IMMOBILIENBEWERTUNG**
Edelstraße 72 in Halbendorf



**SANIERUNG SEITENGEBÄUDE
PLANUNG UND ÜBERWACHUNG**
Rissweg 39 in Dresden





Vorher



VERKEHRSWERTERMITTLUNG UND VOLLSANIERUNG

Hechtstraße 74 in Dresden

Nachher



”

WIE ICH ARBEITE - WAS SIE ERWARTEN KÖNNEN

In den Vordergrund stelle ich das persönliche Gespräch sowie die individuelle Beratung mit Ihnen. Je nach Art des Vorhabens erfolgt in der Regel ein unverbindlicher Besichtigungstermin mit anschließender Angebotserstellung zum Projekt. Während der gesamten Bearbeitungsphase stehe ich in regelmäßigem Kontakt und Austausch mit Ihnen, um das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Je nach Art des Auftrags setze ich moderne Software sowie Messtechniken ein, um effektiv und kundenorientiert zu arbeiten.

2019

Brandschutz im Bestand – Bewertung u. Konzepte (EIPOS – Fortbildung)

2018

qualifizierter Brandschutzplaner in der Liste der nachweisberechtigten
Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz (EIPOS)
Sachverständiger Immobilienbewertung D1 plus (DEKRA – zertifiziert)

2017

Mitglied im „Deutscher Gutachter- und Sachverständigen Verband e.V.“ (DGuSV)
Sachverständiger Immobilienbewertung D1 (DEKRA – zertifiziert)
Immobilienbewerter für Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser (DEKRA – zertifiziert)

2016

dena – Energieexperte, gelistet in der Expertendatenbank

2015

Bauvorlageberechtigung Sachsen
Mitglied Ingenieurkammer Sachsen
BDSH-geprüfter Sachverständiger für die Bewertung von Bauschäden und Wertermittlung von Immobilien

Brandschutzbeauftragter im Sinne der Richtlinie 12-09/01 : 2009-03 (2) der vfdb e.V.
Ausbildung „Energieausweis für Wohn- und Nichtwohngebäude nach EnEV 2014, Anlage 11“

2011-2014

Geschäftsführer Sächsisches Bauunternehmen

2007-2010

Sachverständiger für die Faircheck Schadenservice GmbH (Gebäudeschäden)
Kalkulator Plambeck ContraCon GmbH als freier Ingenieur

seit 2006

Freier Ingenieur im Hochbau

2002-2005

Entwurfsverfasser in der Ingenieurgemeinschaft Hirsch und Strauß in Dresden

2001-2002

wissenschaftlicher Mitarbeiter an der TU Dresden

1997-2003

Studium des Bauingenieurwesens an der Technischen Universität Dresden



BRANDSCHUTZ UND MODERNISIERUNG

Ammonstraße 10 in Dresden



”

Durch permanente Weiterbildungen halte ich mein Wissen stets auf dem aktuellen Stand. Die gewonnenen Kenntnisse und Fähigkeiten setze ich in meiner Arbeit um und gewährleiste damit meinen Kunden eine fachgerechte Beratung sowie eine zeitgemäße Bearbeitung der Projekte.





TECHNISCHE UNIVERSITÄT DRESDEN

DIPLOM

Die Fakultät Bauingenieurwesen
verleiht durch diese Urkunde

Herrn Robert Neumann

geboren am 07.01.1977 in Lauchhammer

nach bestandener Diplomprüfung im Studiengang Bauingenieurwesen

den akademischen Grad

DIPLOM-INGENIEUR

(DIPL.-ING.)

Dresden, den 30. Oktober 2003

Der Rektor



Prof. Hermann Kocke

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses



Prof. Dr.-Ing. P. Haller

Alle Abschlüsse und aktuellen
Zertifizierungen sind auf meiner
Homepage zu finden:

www.ib-dd.de

Mitglied im:

DGuSV
Deutscher Gutachter und
Sachverständigen Verband

 **ARCHITEKTEN
KAMMER
THÜRINGEN**

 **INGENIEURKAMMER
SACHSEN**
Körperschaft des öffentlichen Rechts

**INGENIEURKAMMER
THÜRINGEN**
Körperschaft öffentlichen Rechts 



AUFMASS | BESTANDSAUFNAHME | EXPOSÈS

PLANUNG | BAUANTRAG | AUSSCHREIBUNG

BAUSCHADENS- UND VERSICHERUNGSGUTACHTEN

IMMOBILIENBEWERTUNG | VERKEHRSWERTGUTACHTEN

ENERGIEAUSWEISE FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGEBÄUDE

BRANDSCHUTZKONZEPTE UND -NACHWEISE

BAUÜBERWACHUNG UND OBJEKTBETREUUNG



**Ingenieur- und Sachverständigenbüro
Robert Neumann**

Hechtstraße 74
01097 Dresden

Telefon: +49 174 / 3 22 00 28
Telefax: +49 351 / 3 22 74 73

post@ib-dd.de
www.ib-dd.de